

PRIJSLIJST 15 KOOPAPPARTEMENTEN WEIDEVELD FASE 2, ZUIDPOLDER-EEMNES

Bouw-nummer	Woningtype	Woonlaag	Woonoppvl. in m² GBO (ca.)	Slaap-kamers	Buitenruimte	Zon-ligging	Berging	Koopsom V.O.N. (excl. Warmte-voorziening)	Warmtevoorziening HeZon	
									Huur/maand incl BTW	Koopsom incl BTW
450	Appartement	Begane grond	71	2	Terras	West	Inclusief	€ 442.500	€ 120,37	€ 12.400
451	Appartement	Begane grond	79	2	Terras	West	Inclusief	€ 450.000	€ 120,37	€ 12.400
452	Appartement	Begane grond	58	1	Terras	Zuid	Inclusief	€ 380.000	€ 120,37	€ 12.400
453	Appartement	1 ^e verdieping	71	2	Loggia	West	Inclusief	€ 420.000	€ 120,37	€ 12.400
454	Appartement	1 ^e verdieping	79	2	Loggia	West	Inclusief	€ 427.500	€ 120,37	€ 12.400
455	Appartement	1 ^e verdieping	68	1	Loggia	Zuid	Inclusief	€ 390.500	€ 120,37	€ 12.400
456	Studio Appartement	1 ^e verdieping	47	-	Balkon	Oost	Inclusief	€ 265.000	€ 120,37	€ 12.400
457	Royaal Appartement	1 ^e verdieping	102	2	Loggia	Zuid	Inclusief	€ 592.500	€ 126,57	€ 13.100
458	Appartement	2 ^e verdieping	71	2	Loggia	West	Inclusief	€ 420.000	€ 120,37	€ 12.400
459	Appartement	2 ^e verdieping	79	2	Loggia	West	Inclusief	€ 427.500	€ 120,37	€ 12.400
460	Appartement	2 ^e verdieping	68	1	Loggia	Zuid	Inclusief	€ 390.500	€ 120,37	€ 12.400
461	Studio Appartement	2 ^e verdieping	44	-	Balkon	Oost	Inclusief	€ 265.000	€ 120,37	€ 12.400
462	Royaal Appartement	2 ^e verdieping	99	2	Loggia	Zuid	Inclusief	€ 590.000	€ 126,57	€ 13.100
463	Loft Appartement	3 ^e verdieping	103	2	Dakterras	West	Inclusief	€ 640.000	€ 126,57	€ 13.100
464	Loft Appartement	3 ^e verdieping	102	2	Dakterras	West	Inclusief	€ 640.000	€ 126,57	€ 13.100

PRIJSLIJST 15 KOOPAPPARTEMENTEN WEIDEVELD FASE 2, ZUIDPOLDER-EEMNES

Bijzonderheden:

- De v.o.n. prijzen zijn geldig tot en met 30 september 2025. Wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- De v.o.n. prijzen van de woningen zijn exclusief de kosten voor de warmtevoorziening. Deze voorziening wordt in basis door HeZon verhuurd aan de koper/eigenaar van de woning. De huurprijzen van de warmtevoorziening worden per maand aan de koper/eigenaar van de woning in rekening gebracht. De warmtevoorziening blijft eigendom HeZon. Indien gewenst, is het mogelijk om deze systemen te kopen, zodat u direct eigenaar wordt van de warmtevoorziening. Voor de voorwaarden verwijzen wij naar de documentatie van HeZon;
- Voor de appartementen met bouwnummers: 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 458, 459, 460 en 461 zijn toewijzingscriteria van toepassing. Hiervoor verwijzen wij u naar de toewijzingscriteria. Daarnaast geldt voor deze appartementen een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht van 5 jaar conform de algemene verkoopvoorwaarden Zuidpolder Eemnes 2025. Deze worden vastgelegd in de akte van levering;
- De gebruiksoppervlakte van de woning zijn indicatief.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs van de woning zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond en bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het waarborgcertificaat (SWK);
- BTW 21% (Wijzigingen in btw-tarief niet inbegrepen);
- legeskosten omgevingsvergunning;
- Zonnepanelen installatie

Niet in de koopsommen van de woning zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond start zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluit- en abonnementskosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten warmtepomp, water en elektra;
- huur- of koopsom van de individuele warmtevoorziening.
- Maandelijkse Servicekosten (n.t.b.)

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling en Bouw | Heijmans Huizen B.V.
| www.heijmans.nl

