

Verkorte optielijst twee-onder-een-kap- en comfortwoningen Weideveld Fase 1 Eemnes

Twee-onder-een-kapwoningen (bouwnummers: 465, 466, 471, 472, 473 en 489)		Optieprijs Incl. btw
Optiecode	Optie omschrijving	
T-AB0012.001	Aanbouw aan achtergevel van 1,2 meter lang	€ 25.500
T-AB0024.001	Aanbouw aan achtergevel van 2,4 meter lang	€ 32.500
T-PL0013.001	Berging gespouwd (Gemetseld) ongeïsoleerd	€ 19.500
T-PL0014.001	Berging gespouwd (Gemetseld) geïsoleerd	€ 23.500
T-PL0014.002	Gemetselde, geïsoleerde en verwarmde berging	€ 32.500
T-PL0018.001	Buitenkozijn tussen woning en onverwarmde berging (alleen in combinatie met optie T-AB0024.001)	€ 4.800
T-PL0103.001	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3	-€ 225
T-DR	Dakraam, afm ca 114 x140 cm, handbediend. (alleen mogelijk op dakvlak zonder pv panelen)	€ 2.050

Comfortwoningen (bouwnummers: 467, 468, 469 en 470)		Optieprijs Incl. btw
Optiecode	Optie omschrijving	
T-AB0012.002	Aanbouw aan achtergevel woonkamer van 1,2 meter lang	€ 23.500
T-AB0012.003	Aanbouw aan achtergevel slaap-, en badkamer van 1,2 meter lang	€ 27.000
T-AB0012.004	Aanbouw aan gehele achtergevel van 1,2 meter lang	€ 46.500
T-AB0024.002	Aanbouw aan achtergevel woonkamer van 2,4 meter lang	€ 30.500
T-AB0024.003	Aanbouw aan achtergevel slaap-, en badkamer van 2,4 meter lang	€ 34.500
T-AB0024.004	Aanbouw aan gehele achtergevel van 2,4 meter lang	€ 58.500
T-AG5003-001	Standaard achtergevelpui (slaapkamer) veranderen naar kozijn met openslaande deuren	€ 1.950
T-AG5003-003	Standaard achtergevelpui (woonkamer) veranderen naar kozijn met openslaande deuren en 1 zijlicht	€ 2.750
T-DR	Dakraam, afm ca 114 x140 cm, handbediend. (alleen mogelijk op dakvlak zonder pv panelen bij bnr 468 en 469)	€ 2.050

- De optieprijs zijn geldig tot 31 augustus 2025. Wijzingen in deze prijslijst voorbehouden.
- Combinaties van opties kunnen van invloed zijn op de individuele energievoorziening en dus de huurprijs of koopprijs. Indien bij de uitwerking blijkt dat er een aanpassing van de energievoorziening noodzakelijk is, ontvangt de koper een aangepaste overeenkomst van HeZon.
- Opties kunnen van invloed zijn op het definitieve energielabel. Dit label wordt bij oplevering verstrekt.
- Elke woning in Weideveld fase 1 dient te voldoen aan de wettelijk verplichte BENG- en TO-juli 2024 eisen. Aan de hand van een berekening wordt vastgesteld of de woning aan deze eisen voldoet en welk energielabel toegekend wordt. In de voorlopige BENG-berekening zijn de aangeboden woonwensen nog niet verwerkt. De gekozen woonwensen (en combinaties hiervan) kan de definitieve BENG-waarden beïnvloeden. Aanvullende maatregelen zijn dan noodzakelijk voor het uitvoeren van het meerwerk om te voldoen aan de wettelijk verplicht gestelde eisen. De kosten voor deze aanvullende maatregelen zijn niet verwerkt in de prijzen van de woonwensen. De extra kosten worden doorberekend. De aangeboden woonwensen zijn onder voorbehoud van de BENG-berekening, de TO-juli 2024 eisen en de Technische Omschrijving 2025.