

VERKORTE OPTIELIJST HOEK- EN TUSSENWONINGEN WEIDEVELD FASE 1, ZUIDPOLDER EEMNES d.d. 28-05-2025

Hieronder vindt u een overzicht met de grote opties van de hoek- en tussenwoningen. De grijs gearceerde opties dienen bij aankoop van de woning gekozen te worden bij de makelaar. Hiervoor wordt een ruwbouwoptieformulier getekend, gelijktijdig met de aannemingsovereenkomst. Na het ondertekenen van de het ruwbouwoptieformulier is het niet meer mogelijk om deze opties te wijzigen.

HOEKWONING (A57) - BOUWNUMMERS 490-497-498-501-502-504	Prijs inclusief btw
Uitbouw 120 cm aan de achterzijde	€ 25.500
Uitbouw 240 cm aan de achterzijde	€ 34.000
Breder kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten (alleen mogelijk i.c.m. een uitbouw)	€ 2.570
Lichtstraat plaatsen in uitbouw 240 cm	€ 15.100
Trapkast	€ 1.945
Inloopkast verdieping	€ 990
Samenvoegen slaapkamers voorzijde	€ 215
Inloopkast voorzijde (alleen i.c.m. samenvoegen slaapkamers)	€ 1.120
Vergroten badkamer	€ 3.590
Dakraam 94x140cm binnenzijde wit	€ 1.800
Wijzigen zolderindeling met een onbenoemde ruimte voorzijde	€ 9.950
Verlengen berging met 1200mm	€ 11.150
Verlengen berging met 2400mm	€ 18.000
Kruipluik achter buitendeur berging	€ 500
Toegang keuken naar berging (alleen i.c.m. een uitbouw)	€ 4.805

TUSSENWONING (B48) - BOUWNUMMERS 491-499-500-503	Prijs inclusief btw
Uitbouw 120 cm aan de achterzijde	€ 23.500
Uitbouw 240 cm aan de achterzijde	€ 32.000
Trapkast	€ 2.325
Samenvoegen slaapkamers achterzijde variant 1	€ 165
Samenvoegen slaapkamers achterzijde variant 2	€ 250
Vergroten badkamer (alleen i.c.m. samenvoegen slaapkamers)	€ 4.630
Vergroten van het standaard dakraam naar 94x140cm (positie A)	€ 1.200
Dakraam 94x140cm binnenzijde wit (positie B)	€ 1.800

- *Uitvoering opties conform optietekeningen 28 mei 2025*
- *Optieprijsen zijn geldig tot de sluitingsdatum, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.*
- *De opties kunnen, in relatie tot de BENG-eisen, met elkaar worden gecombineerd.*
- *Opties kunnen van invloed zijn op het definitieve energielabel. Dit label wordt bij oplevering verstrekt.*
- *Combinaties van opties kunnen van invloed zijn op de individuele energievoorziening en dus de huurprijs of koopprijs. Indien bij de uitwerking blijkt dat er een aanpassing van de energievoorziening noodzakelijk is, ontvangt de koper een aangepaste overeenkomst van HeZon.*
- *Verkoop opties onder voorbehoud van goedkeuring Gemeente Eemnes.*