# VERKOOPTEKENINGEN

## TUSSENWONING (B45)
## BOUWNUMMERS 491-499-500-503

25 MEI 2025

EEMNES
VEIDE VELD

VAN DER WARDT Bouw
VAN WIJNEN

De inrichting van de openbare ruimte is indicatief en de belendende bebouwing is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Renvooi

- entree woning
- 000 bouwnummer
- B houten buitenberging
- tegels, 60x40 cm²
- beukenhaag, hoogte ca. 40 cm¹
- gemetselde tuinmuur met rollaag en metselwerk penanten met rollaag afdekker, hoogte ca. 42 cm¹
- hekwerk met hedera, hoogte ca. 180 cm¹
- H poort
- p parkeervak

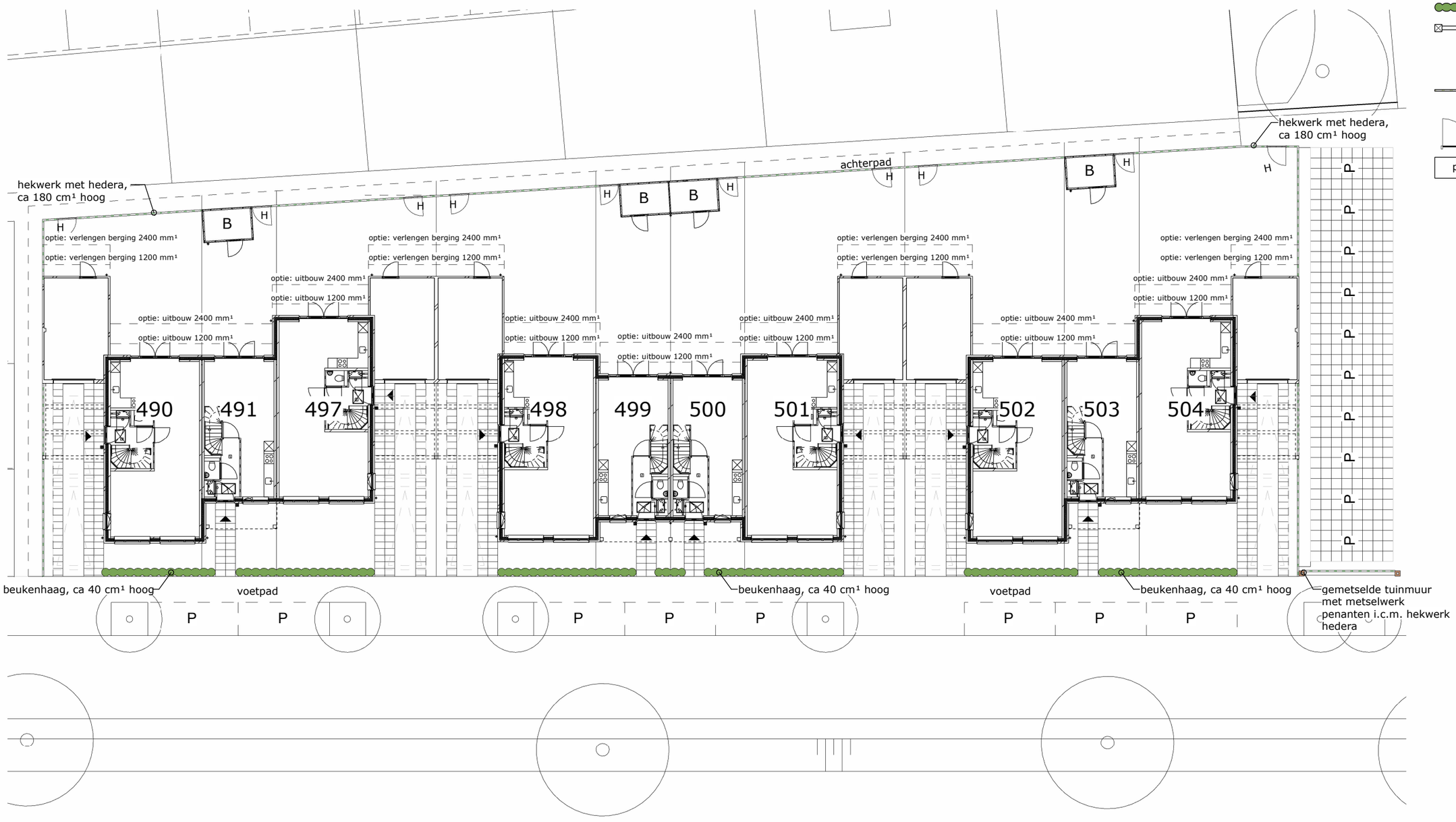
N
W O
Z

EIKE VELD
EEMNES

tekening
Situatie totaal

bouwnummer
490, 491 en 497 t/m 504

type: -
tekeningnr: VT-00-S00
schaal: 1:500
datum: 28-05-2025
formaat: A3




# Renvooi

- entree woning
- 000 bouwnummer
- B houten buitenberging
- tegels, 60x40 cm²
- beukenhaag, hoogte ca. 40 cm¹
- gemetselde tuinmuur met rollaag en metselwerk penanten met rollaag afdekker, hoogte ca. 42 cm¹
- hekwerk met hedera, hoogte ca. 180 cm¹
- H poort
- p parkeervak

De inrichting van de openbare ruimte is indicatief en de belendende bebouwing is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

EEMNES

tekening
## Situatie

bouwnummer
## 490, 491 en 497 t/m 504

| | |
|---|---|
| type: | A57 en B45 |
| tekeningnr: | VT-00-S01 |
| schaal: | 1:250 |
| datum: | 28-05-2025 |
| formaat: | A3 |

Bwnr. 490 Bwnr. 491 Bwnr. 497 Bwnr. 498 Bwnr. 499 Bwnr. 500 Bwnr. 501 Bwnr. 502 Bwnr. 503 Bwnr. 504

Voorgevel

Bwnr. 504

Zijgevel

Bwnr. 504 Bwnr. 503 Bwnr. 502 Bwnr. 501 Bwnr. 500 Bwnr. 499 Bwnr. 498 Bwnr. 497 Bwnr. 491 Bwnr. 490

Achtergevel

Bwnr. 490

Zijgevel

Bwnr. 497

Zijgevel

Bwnr. 498

Zijgevel

Bwnr. 501

Zijgevel

Bwnr. 502

Zijgevel

EIKE VELD

EEMNES

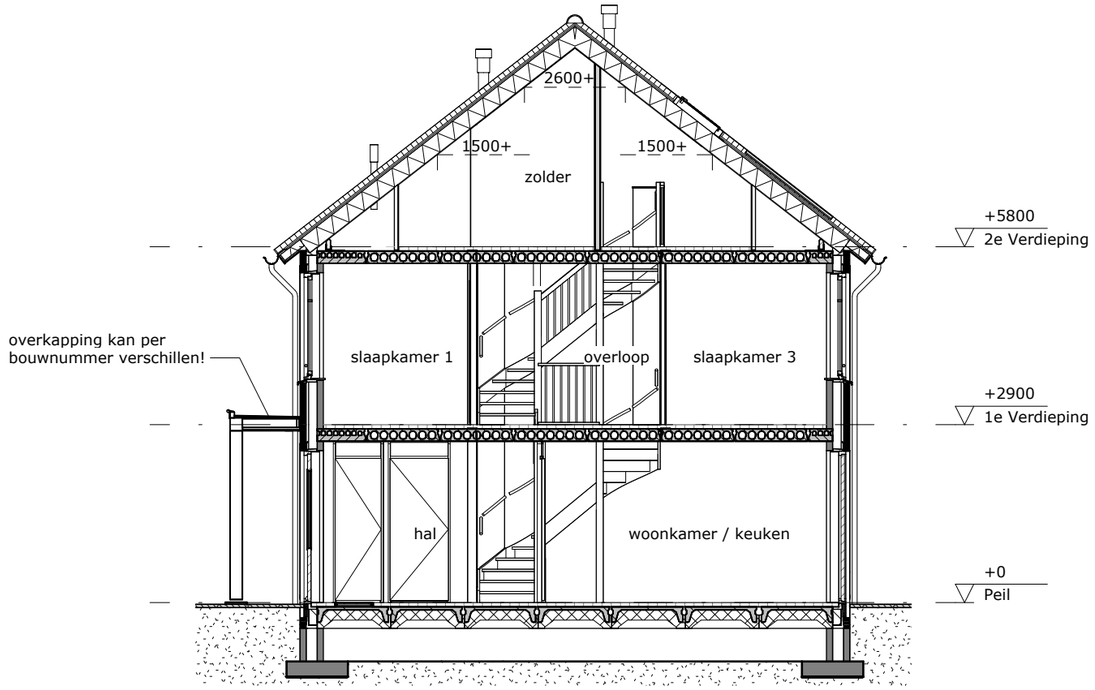
tekening

Gevels

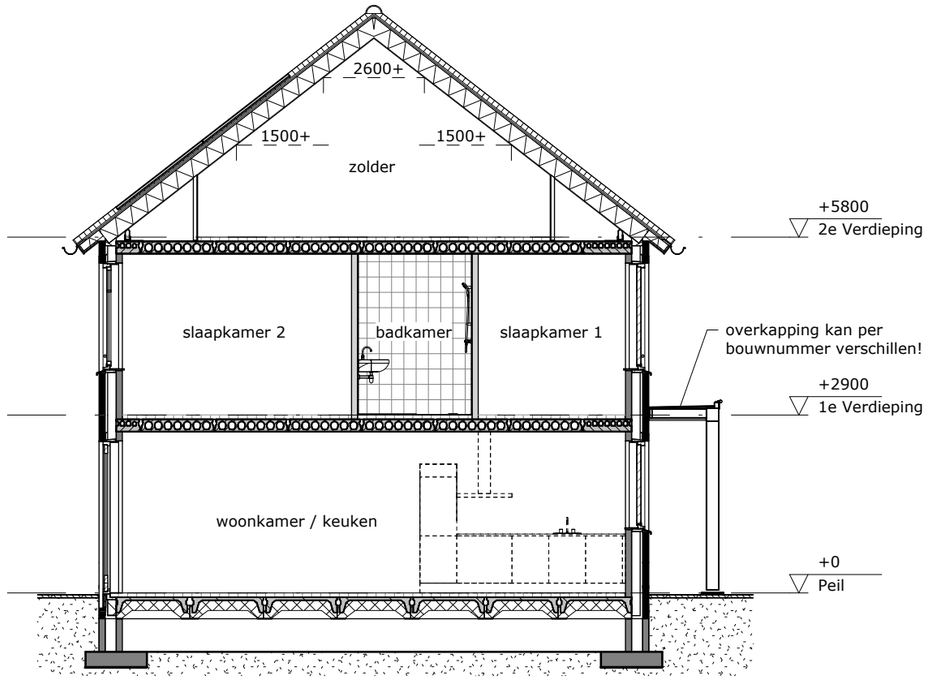
bouwnummer

490, 491 en 497 t/m 504

| | |
|---|---|
| type: | A57 en B45 |
| tekeningnr: | VT-01-00a |
| schaal: | 1:250 |
| datum: | 28-05-2025 |
| formaat: | A3 |




Doorsnede A-A




Doorsnede B-B

EIKE VELD
EEMNES

tekening
Doorsneden

bouwnummer
491, 499, 500, 503

type: B45

tekeningnr: VT-01-00c

schaal: 1:100

datum: 28-05-2025

formaat: A3

# Renvooi

gevelmetselwerk

gevelisolatie

dragende wand

niet dragende binnenwand

geïsoleerd kruipluik

binnendeurkozijn (met bovenlicht)

binnendeurkozijn op zolder zonder bovenlicht

principe opstelling keukenblok

WM opstelplaats wasmachine

DR opstelplaats droger

enkele schakelaar

dubbele schakelaar

wisselschakelaar

dubbele schakelaar standaard-wissel

aansluitpunt verlichting plafond (centraaldoos)

plafondlichtpunt

aansluitpunt verlichting wand

hoogte aansluitpunten:

- zolder ca. 1800+ b.k. vloer

aansluitpunt verlichting wand, waterdicht

hoogte aansluitpunten:

- voordeur ca. 2000+ P

- achterdeur ca. 2000+ P

enkele wandcontactdoos met randaarde

enkele wandcontactdoos met randaarde, waterdicht

DR enkele wandcontactdoos met randaarde voor een droger

WM enkele wandcontactdoos met randaarde voor een wasmachine

WP enkele wandcontactdoos met randaarde voor de warmtepomp

vv enkele wandcontactdoos met randaarde voor de vloerverdeler

WTW enkele wandcontactdoos 3 fasen, nul en beschermingscontact

dubbele wandcontactdoos met randaarde

dubbele wandcontactdoos met randaarde

WTW aansluiting bedieningspaneel toestel balansventilatie met warmteterugwinning (bedraad)

TH aansluiting thermostaat (bedraad)

ll loze leiding (niet bedraad)

deurbeldrukker

schel deurbel

RM rookmelder

toevoerpunt balansventilatie in plafond

toevoerpunt balansventilatie aan wand (plaats

toevoerpunten in plattegronden is indicatief)

afzuigpunt balansventilatie in plafond (plaats afzuigpunten

in plattegronden is indicatief)

opstelplaats installaties

elektrische radiator

ruimte voorzien van vloerverwarming

verdeler verdeler vloerverwarming

# Disclaimer

De op deze tekeningen aangegeven maten zijn circa maten in milimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wand-afwerking, plinten, aftimmering, etc. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekeningen. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekeningen aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De positie van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

EIKE VELD
EEMNES

tekening
Renvooi

bouwnummer
490, 491 en 497 t/m 504

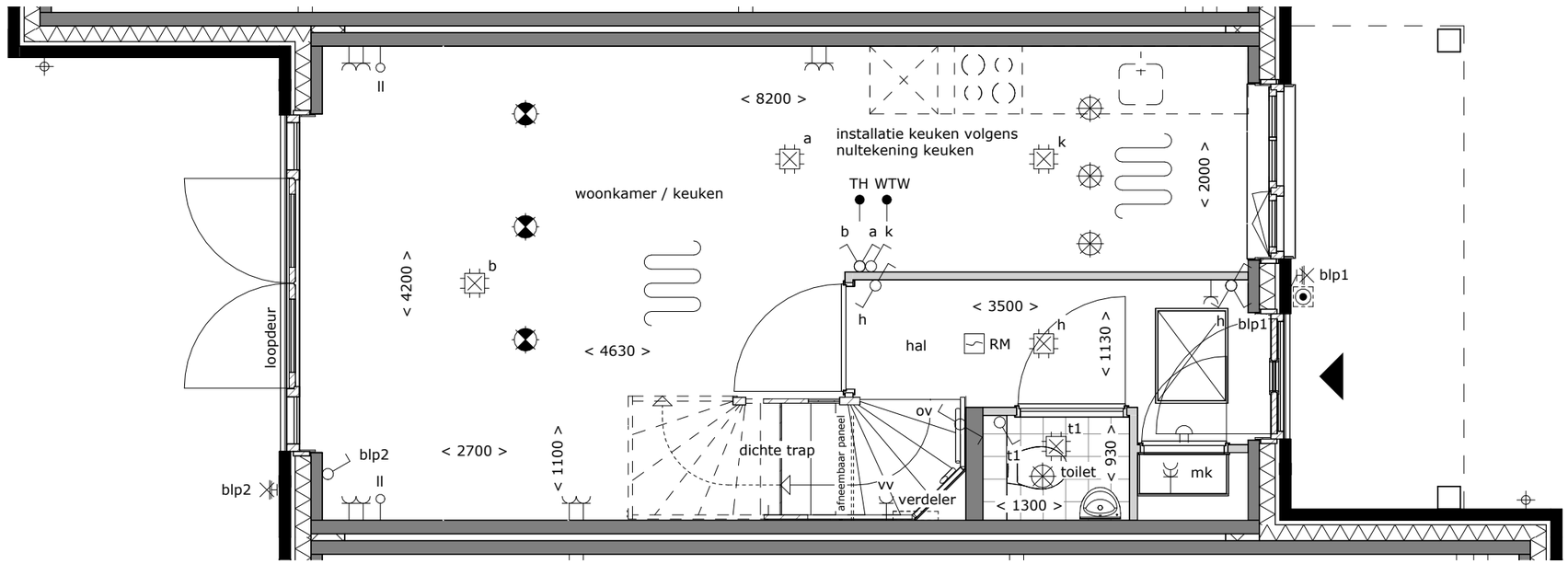
type: A57 en B45

tekeningnr: VT-01-00d

schaal: -

datum: 28-05-2025

formaat: A3

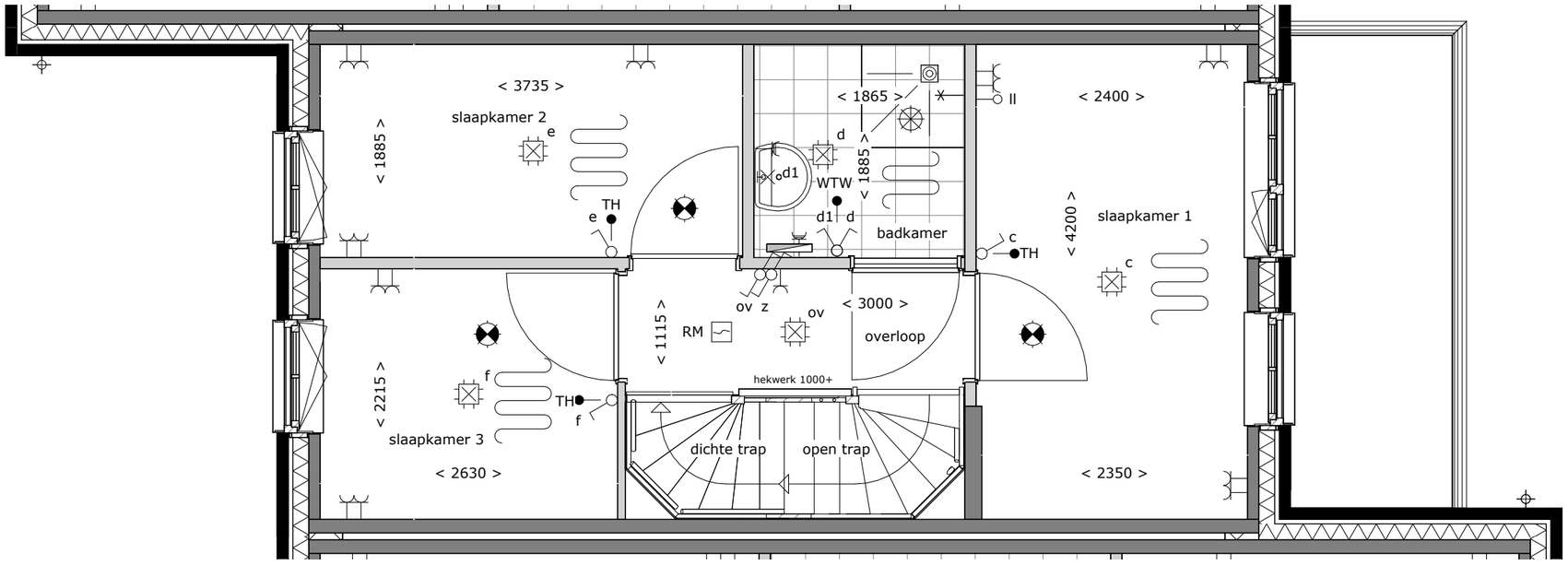



EEMNES

tekening
Begane grond

bouwnummer
491

type: B45
tekeningnr: VT-01-02a
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3




EEMNES

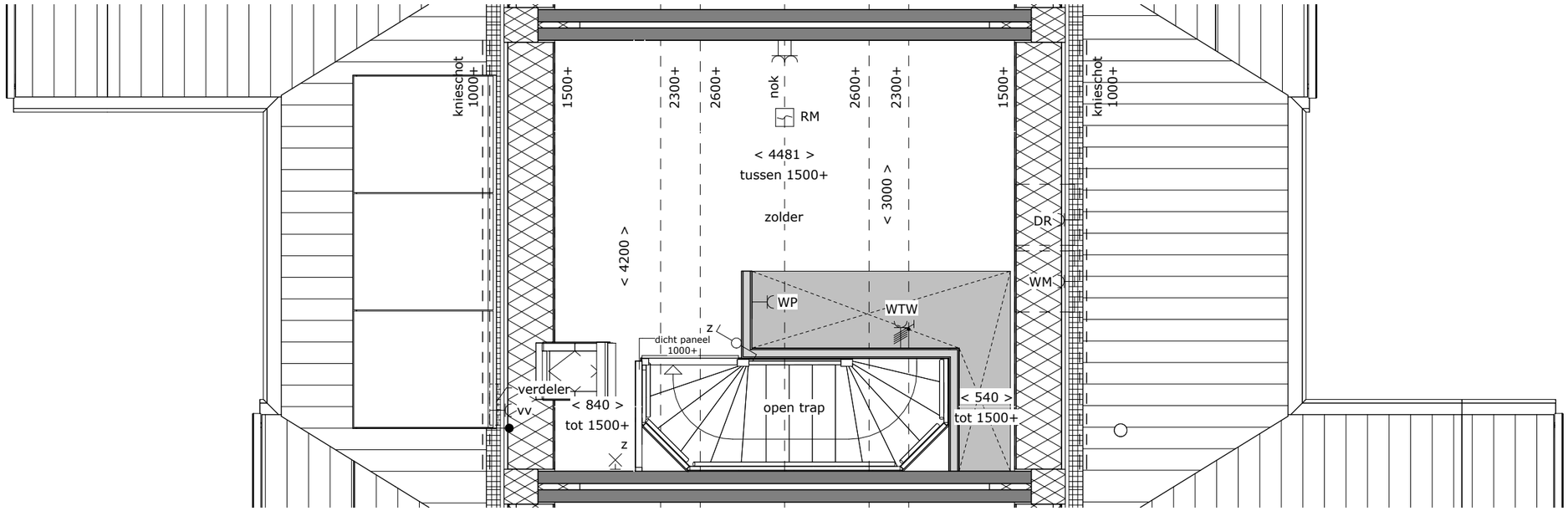
tekening

# Eerste verdieping

bouwnummer

## 491

| | |
|---|---|
| type: | B45 |
| tekeningnr: | VT-01-02b |
| schaal: | 1:50 |
| datum: | 28-05-2025 |
| formaat: | A3 |

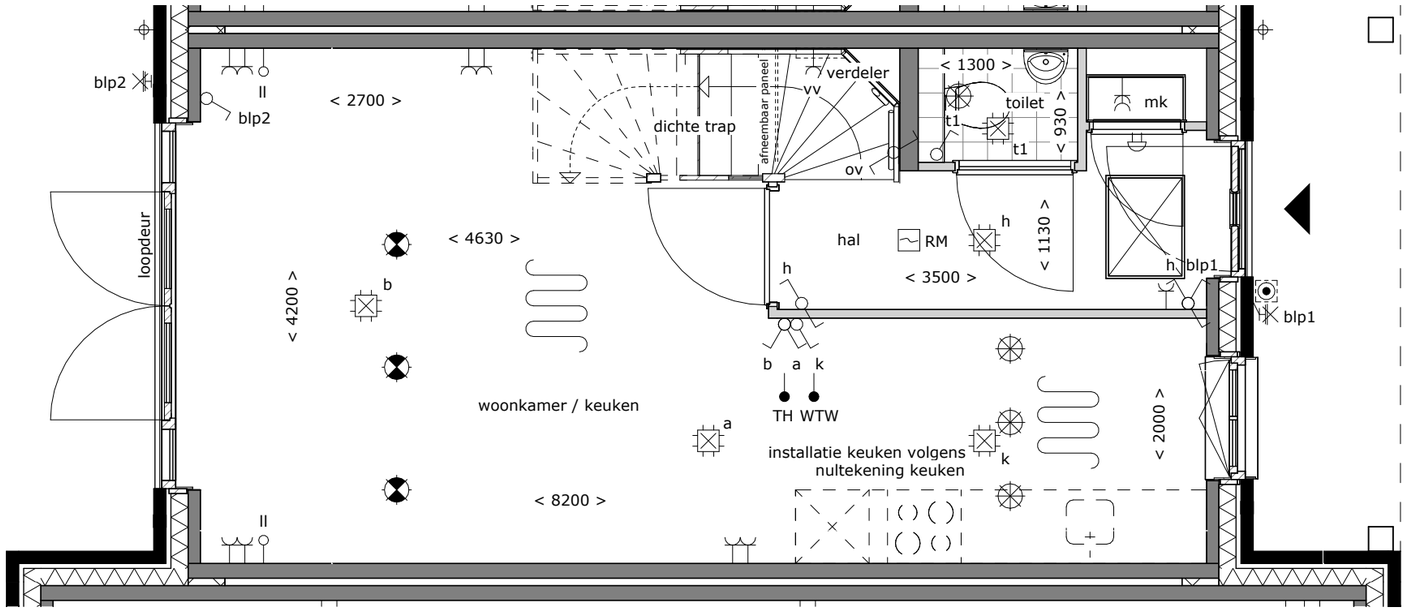



EIKE VELD
EEMNES

tekening
Tweede verdieping

bouwnummer
491

type: B45
tekeningnr: VT-01-02c
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3

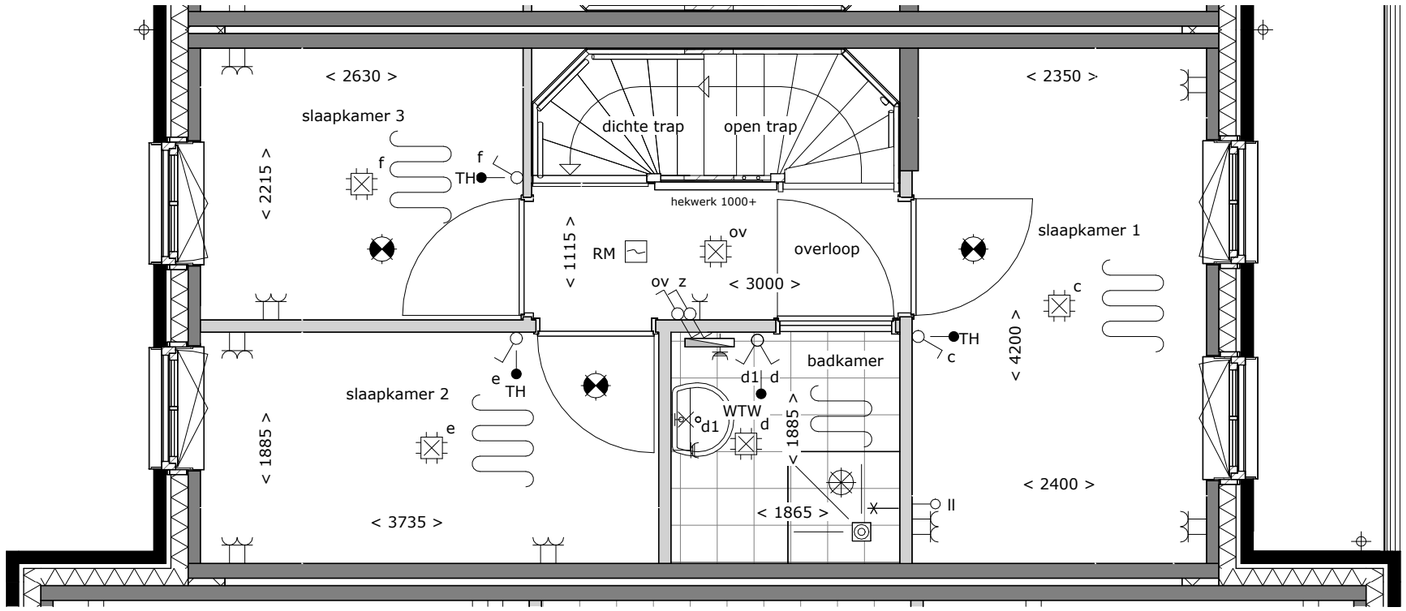



EEMNES

tekening
Begane grond

bouwnummer
499

type: B45
tekeningnr: VT-01-05a
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3




EEMNES

tekening
Eerste verdieping

bouwnummer
499

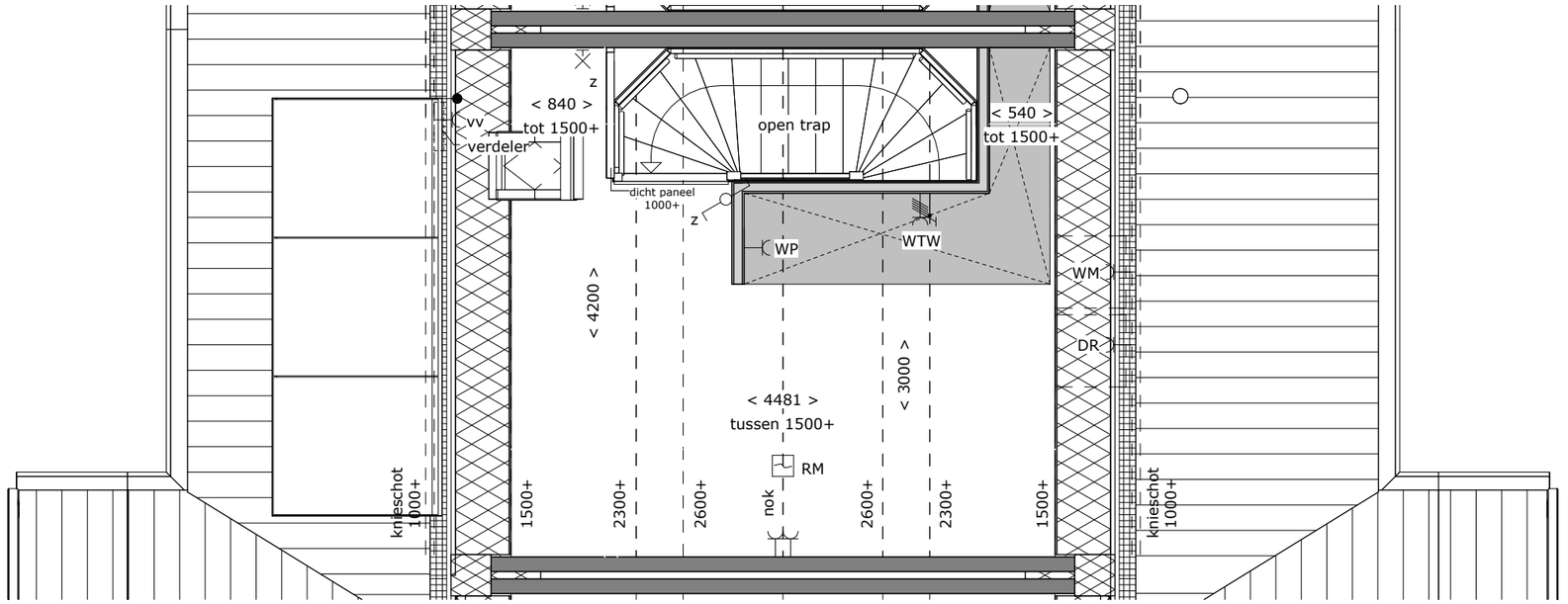
type: B45

tekeningnr: VT-01-05b

schaal: 1:50

datum: 28-05-2025

formaat: A3

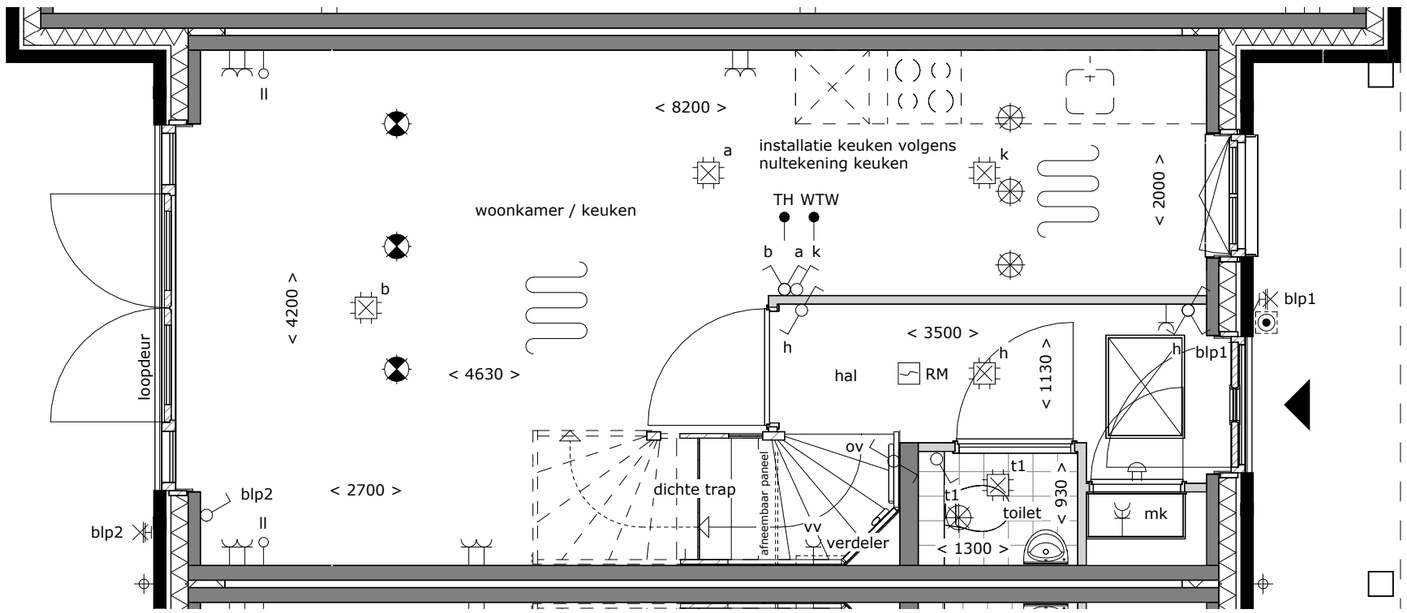



EEMNES

tekening
Tweede verdieping

bouwnummer
499

type: B45
tekeningnr: VT-01-05c
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3

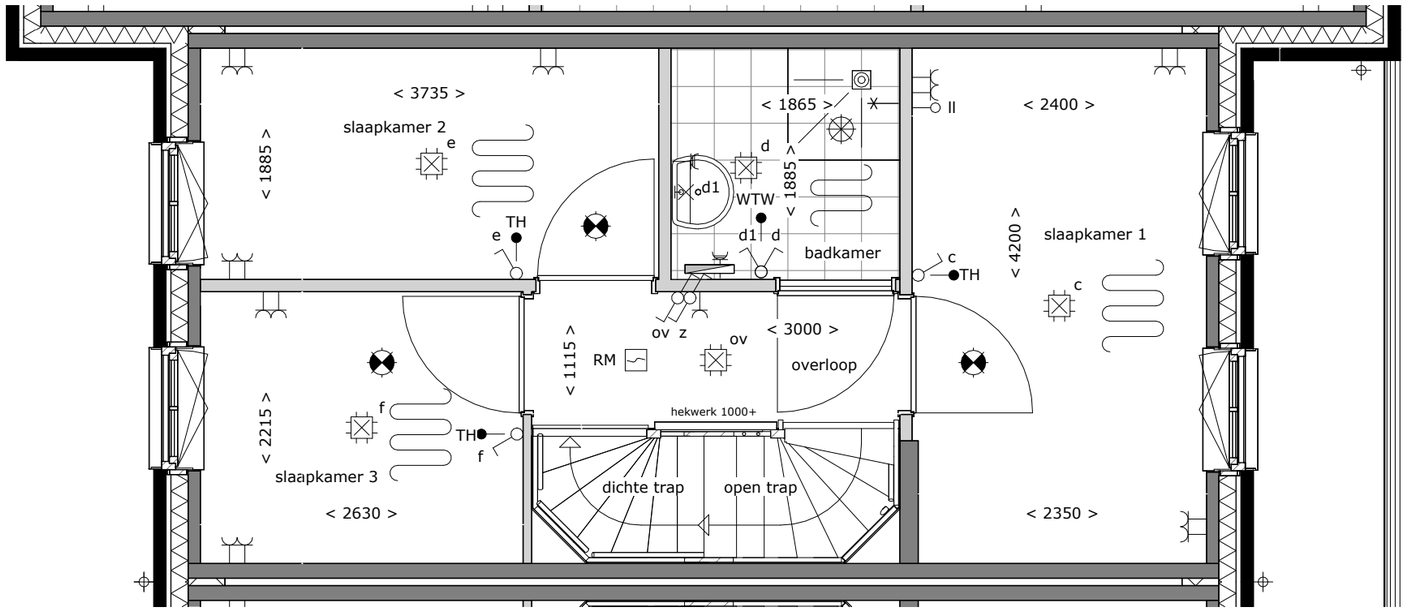



EIKE VELD
EEMNES

tekening
Begane grond

bouwnummer
500

type: B45
tekeningnr: VT-01-06a
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3

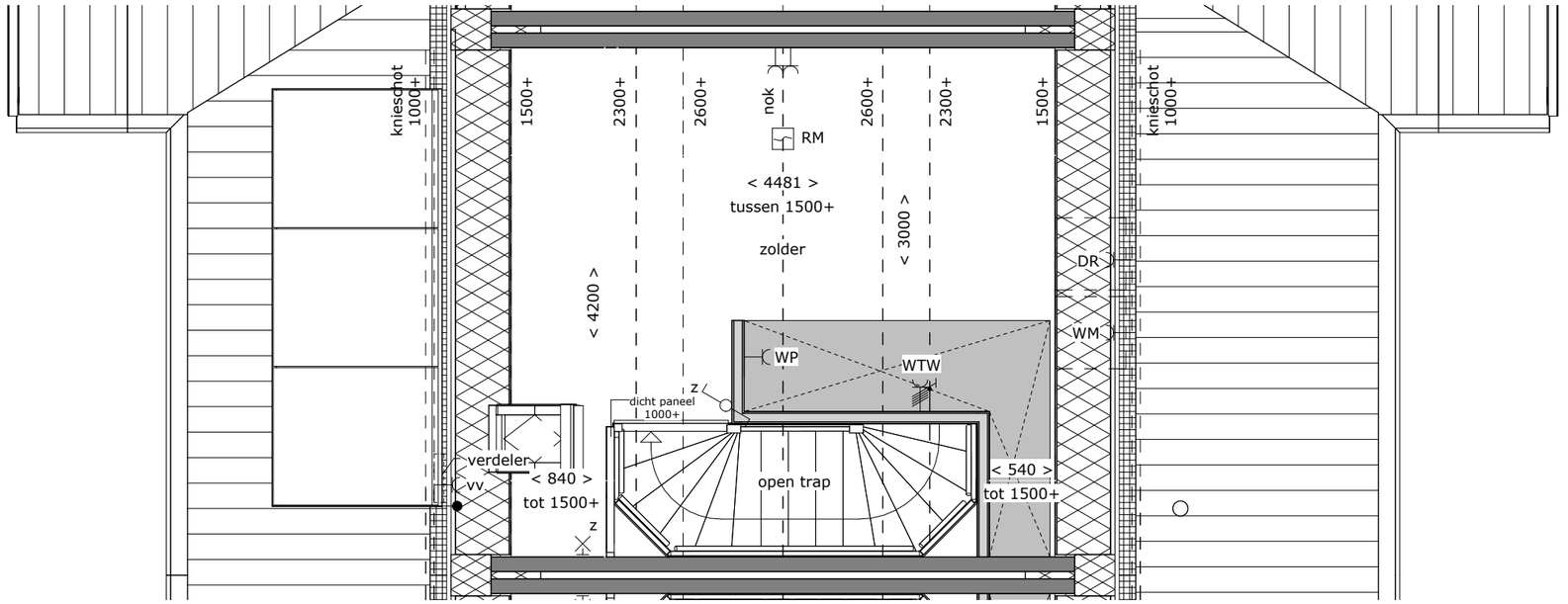



EEMNES

tekening
Eerste verdieping

bouwnummer
500

type: B45
tekeningnr: VT-01-06b
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3

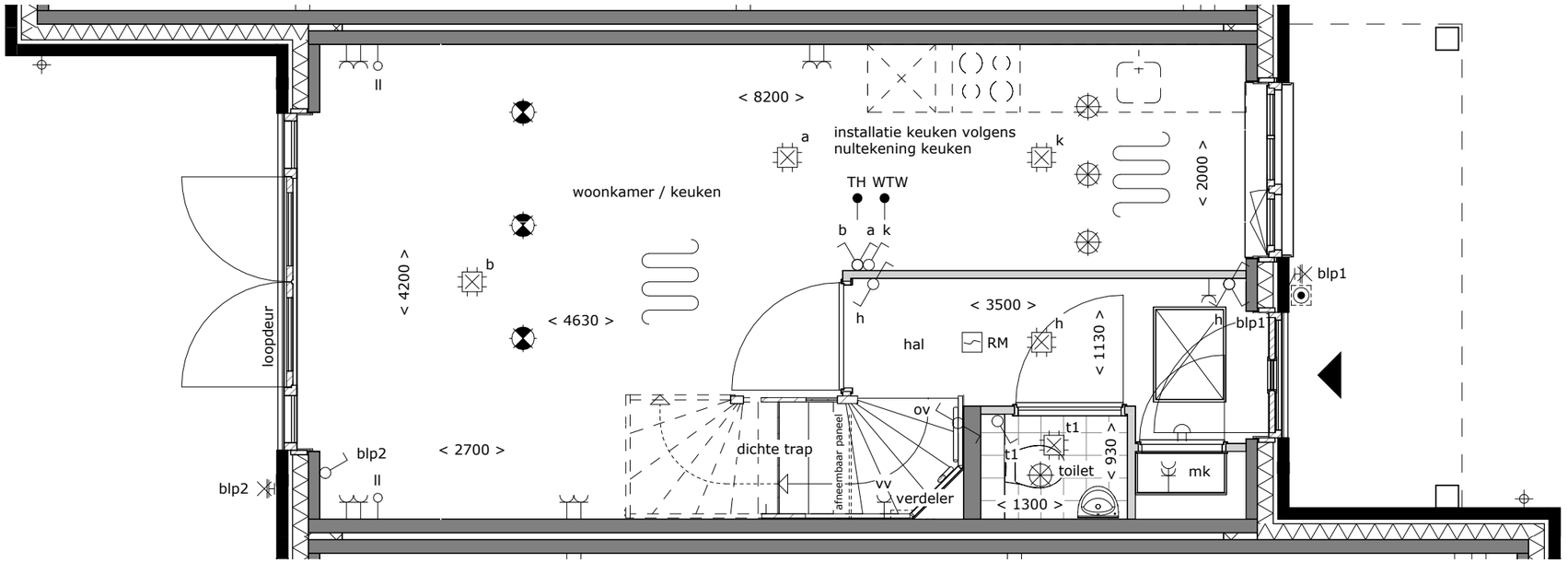



EIKE VELD
EEMNES

tekening
Tweede verdieping

bouwnummer
500

type: B45
tekeningnr: VT-01-06c
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3

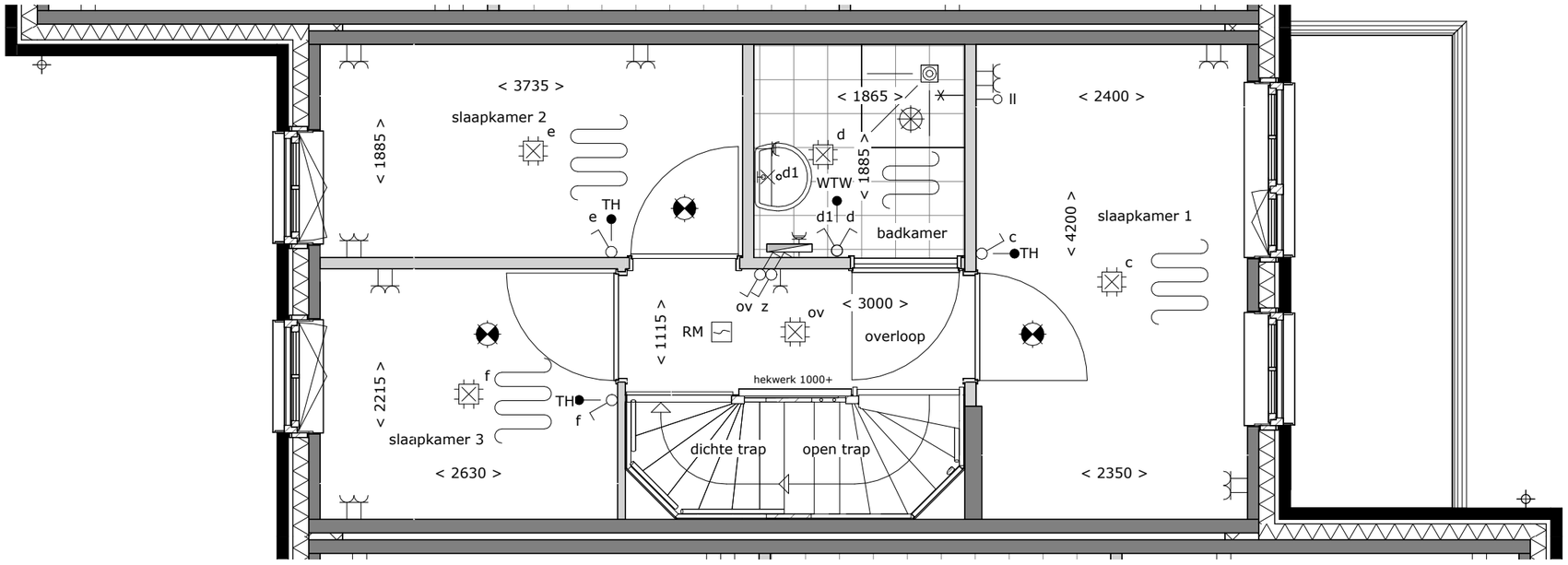



EIKE VELD
EEMNES

tekening
Begane grond

bouwnummer
503

type: B45
tekeningnr: VT-01-09a
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3

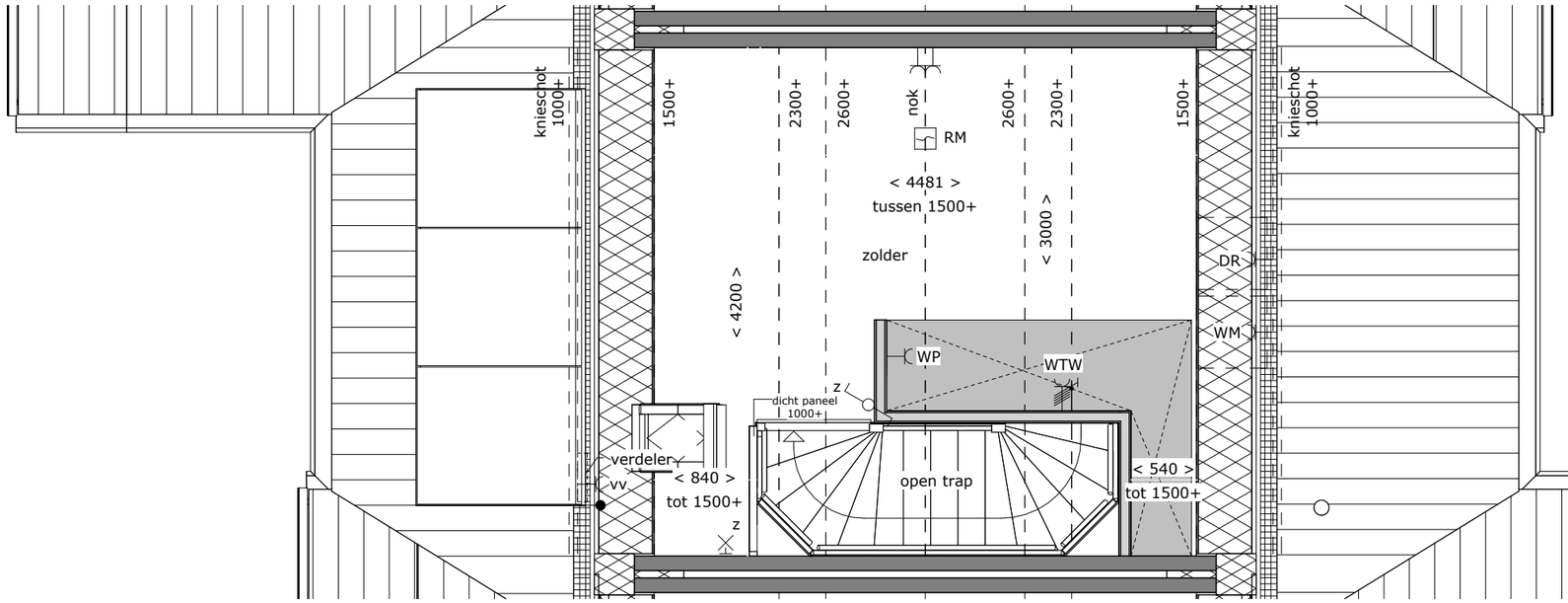



EEMNES

tekening
Eerste verdieping

bouwnummer
503

type: B45
tekeningnr: VT-01-09b
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3

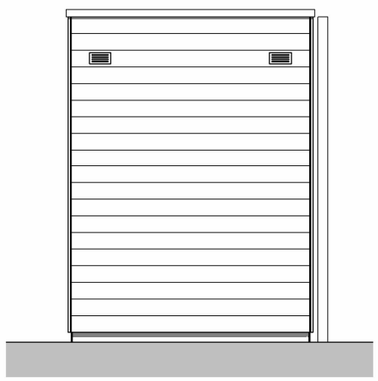



EIKE VELD
EEMNES

tekening
Tweede verdieping

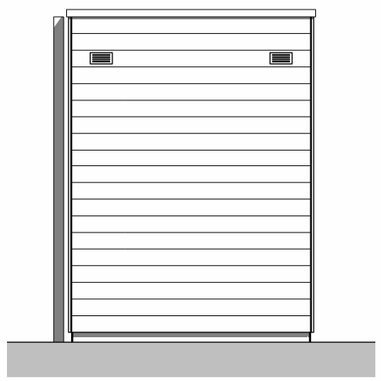
bouwnummer
503

type: B45
tekeningnr: VT-01-09c
schaal: 1:50
datum: 28-05-2025
formaat: A3

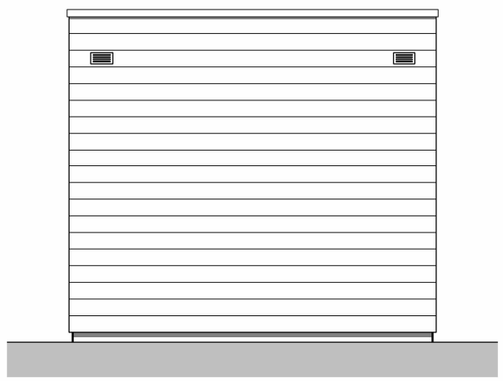


Voorgevel

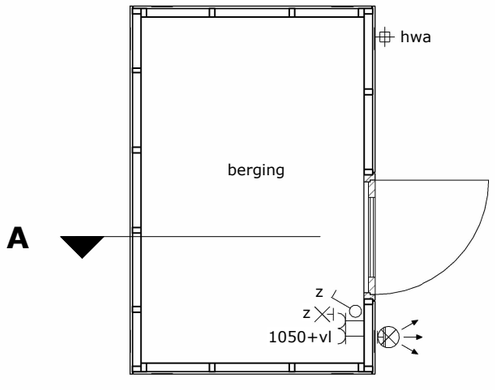
Rechter zijgevel



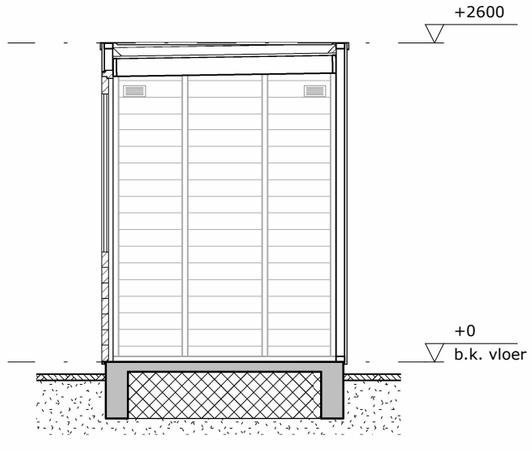
Achtergevel



Linker zijgevel




Plattegrond




Doorsnede A-A

## Renvooi

leidingwerk in berging is opbouw

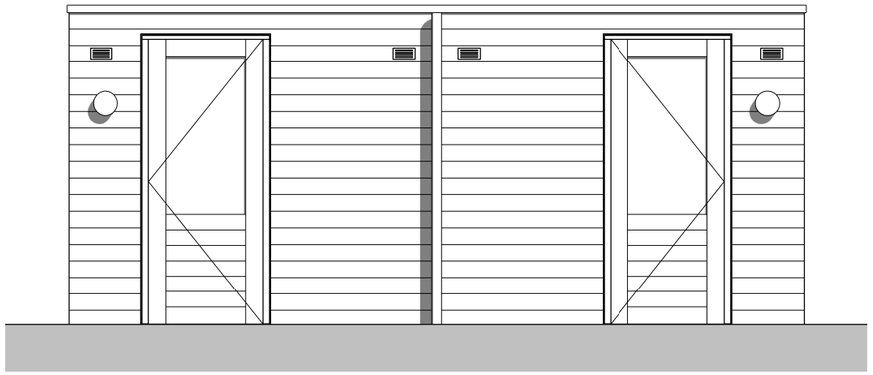
- enkele schakelaar
- aansluitpunt verlichting wand
- wandarmatuur met bewegingsmelder, waterdicht
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- ventilatierooster

EIKE VELD
EEMNES

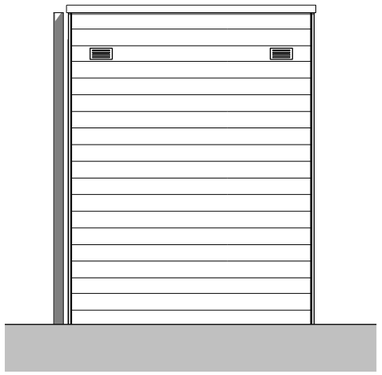
tekening
Enkele berging

bouwnummer
491 en 503

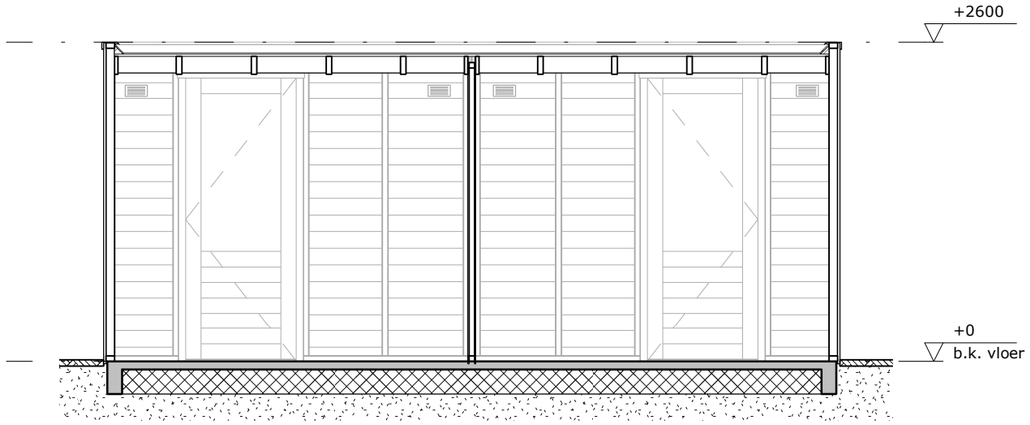
| | |
|---|---|
| type: | Berging |
| tekeningnr: | VT-01-11 |
| schaal: | 1:50 |
| datum: | 28-05-2025 |
| formaat: | A3 |



Voorgevel



Rechter zijgevel




Doorsnede A-A



Achtergevel



Linker zijgevel




Plattegrond

## Renvooi

leidingwerk in berging is opbouw

- enkele schakelaar
- aansluitpunt verlichting wand
- wandarmatuur met bewegingsmelder, waterdicht
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- ventilatierooster

EIKE VELD
EEMNES

tekening
Dubbele berging

bouwnummer
499 en 500

| | |
|---|---|
| type: | Berging |
| tekeningnr: | VT-01-12 |
| schaal: | 1:50 |
| datum: | 28-05-2025 |
| formaat: | A3 |