

PRIJSLIJST 20 KOOPWONINGEN WEIDEVELD FASE 1, ZUIDPOLDER-EEMNES

Bouw-nummer	Woningtype	Parkeer-plaatsen	Tuin ligging	Kavel in m² (ca.)	Woonoppvl. in m² GBO (ca.)	Koopsom V.O.N. (excl. warmte- en zonne-energievoorziening)	Ontwikkelaar	Warmte- en zonne-energievoorziening HeZon	
								Huur/maand incl BTW	Koopsom incl BTW
465	Twee-onder-een-kap	2	Noord	355	167	€ 820.000	Heijmans	€ 229	€ 26.250
466	Twee-onder-een-kap	2	Noord	362	180	€ 820.000	Heijmans	€ 229	€ 26.250
467	Comfortwoning	2	Noord	300	136	€ 612.500	Heijmans	€ 217	€ 25.000
468	Comfortwoning	2	Noord	290	127	€ 598.000	Heijmans	€ 217	€ 25.000
469	Comfortwoning	2	Noord	285	127	€ 598.000	Heijmans	€ 217	€ 25.000
470	Comfortwoning	2	Noord	290	136	€ 612.500	Heijmans	€ 217	€ 25.000
471	Twee-onder-een-kap	2	West	325	180	€ 819.000	Heijmans	€ 229	€ 26.250
472	Twee-onder-een-kap	2	West	250	167	€ 798.000	Heijmans	€ 229	€ 26.250
473	Twee-onder-een-kap	2	West	280	167	€ 798.000	Heijmans	€ 229	€ 26.250
489	Twee-onder-een-kap	1	West	325	182	€ 815.000	Heijmans	€ 229	€ 26.250
490	Hoekwoning	2	Zuid	235	155	€ 725.000	Van Wijnen	€ 229	€ 26.250
491	Tussenwoning	-	Zuid	101	87	€ 430.000	Van Wijnen	€ 175	€ 22.000
497	Hoekwoning	2	Zuid	224	155	€ 720.000	Van Wijnen	€ 229	€ 26.250
498	Hoekwoning	2	Zuid	230	155	€ 730.000	Van Wijnen	€ 229	€ 26.250
499	Tussenwoning	-	Zuid	108	87	€ 435.000	Van Wijnen	€ 175	€ 22.000
500	Tussenwoning	-	Zuid	109	87	€ 435.000	Van Wijnen	€ 175	€ 22.000
501	Hoekwoning	2	Zuid	241	155	€ 740.000	Van Wijnen	€ 229	€ 26.250
502	Hoekwoning	2	Zuid	247	155	€ 745.000	Van Wijnen	€ 229	€ 26.250
503	Tussenwoning	-	Zuid	116	87	€ 440.000	Van Wijnen	€ 175	€ 22.000
504	Hoekwoning	2	Zuid	252	155	€ 745.000	Van Wijnen	€ 229	€ 26.250

PRIJSLIJST 20 KOOPWONINGEN WEIDEVELD FASE 1, ZUIDPOLDER-EEMNES

Bijzonderheden:

- De v.o.n. prijzen zijn geldig tot 31 augustus 2025. Wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- De v.o.n. prijzen van de woningen zijn exclusief de kosten voor de warmte- en zonne-energievoorziening. Deze voorzieningen worden in de basis door HeZon verhuurd aan de koper/eigenaar van de woning. De huurprijzen van de warmte- en zonne-energievoorziening worden per maand aan de koper/eigenaar van de woning in rekening gebracht. De warmte- en zonne-energievoorziening blijft eigendom HeZon. Indien gewenst, is het mogelijk om deze systemen te kopen, zodat u direct eigenaar wordt van de warmte- en zonne-energievoorziening. Voor de voorwaarden verwijzen wij naar de documentatie van HeZon;
- Voor de tussenwoningen met bouwnummers 491, 499, 500, en 503 en de comfortwoningen met bouwnummers 467, 468, 469 en 470 zijn toewijzingscriteria van toepassing. Hiervoor verwijzen wij u naar de toewijzingscriteria;
- Voor de tussenwoningen met bouwnummers 491, 499, 500, en 503 geldt daarnaast een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht van 5 jaar conform de algemene verkoopvoorwaarden Zuidpolder Eemnes 2025. Deze worden vastgelegd in de akte van levering;
- De kaveloppervlaktes zijn inclusief het eventueel bijbehorende (achter)pad en indicatief. De exacte kaveloppervlakte wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting;
- De gebruiksoppervlaktes van de woning zijn indicatief.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs van de woning zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond en bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het waarborgcertificaat (SWK/Woningborg);
- BTW 21% (Wijzigingen in btw-tarief niet inbegrepen);
- legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen van de woning zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond start zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluit- en abonnementskosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten warmtepomp, water en elektra;
- huur- of koopsom van de warmte- en zonne-energievoorziening.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling

| Heijmans Huizen B.V.
| www.heijmans.nl

| Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.
| www.vanwijnen.nl



Informatie & Verkoop

Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters
Wakkerendijk 178 A
3755 DH Eemnes
035 - 539 44 70
info@waaijmakelaars.nl
www.waaijmakelaars.nl

