

Inschrijfprocedure koopwoningen *Weideveld fase 1*, Zuidpolder-Eemnes

14 mei 2025

Inschrijving

- De inschrijving start online op woensdag 28 mei 2025 om 13:00 uur;
- Inschrijven kan uitsluitend via uw persoonlijke account op de website www.weideveld-eemnes.nl;
- Na afronding van de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver per email een ontvangstbevestiging;
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren voorzien van een handtekening worden in behandeling genomen;
- Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend;
- Als er samen met een partner wordt aangekocht, maken de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit van de inschrijving;
- De gekozen tenaamstelling op het inschrijfformulier, wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze dient u zo volledig en correct mogelijk in te vullen;
- Tijdens de inschrijving dient u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers aan te geven, in volgorde van belangrijkheid;
- U bent niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur door te geven;
- Inschrijvingen en toewijzingen zijn niet overdraagbaar;
- Kandidaten die zich dubbel inschrijven met als doel 'kansvergroting bij de woningtoewijzing' worden uitgesloten van toewijzing, optieverstrekking, dan wel aankoop van een woning;
- Vraag (indien van toepassing) tijdig de vereiste documenten op bij de desbetreffende instanties zodat u deze documenten direct kunt laten toetsen na eventuele toewijzing van een woning;
- Zijn deze documenten niet in uw bezit ten tijde van het toetsingsgesprek, dan vervalt uw toewijzing en gaan wij verder met de volgende kandidaat;
- De inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Sluiting inschrijving

- De inschrijfperiode voor fase 1 sluit op dinsdag 10 juni 2025 om 12:00 uur;
- Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de woningtoewijzing.

Toewijzing

- De voorlopige toewijzing is op dinsdag 10 juni 2025;
- De woningen worden bij de eerste toewijzingsronde onder toezicht van de notaris toegewezen middels een geautomatiseerd systeem;
- Uiterlijk woensdag 18 juni 2025 ontvangen alle inschrijvers bericht over de toewijzing;
- Wanneer er een woning aan u is toegewezen waarop toewijzingscriteria van toepassing zijn, deelt de makelaar dit aan u mee;
 - de makelaar maakt met u een afspraak voor een persoonlijk gesprek binnen 3 werkdagen na toewijzing, voor toetsing van de vereiste documenten. Om welke documenten het gaat, leest u in Bijlage 1;
 - een medewerker van het projectbureau Zuidpolder en de makelaar toetsen (indien van toepassing) de vereiste documenten;

- na deze toetsing hoort u of u voldoet aan de toewijzingscriteria en kunt u de documenten weer mee naar huis nemen. Een bevestiging ontvangt u per mail van de makelaar;
- wanneer u voldoet aan de toewijzingscriteria maakt de makelaar met u een afspraak voor een verkoopgesprek;
- Wanneer er een woning aan u is toegewezen waarop géén toewijzingscriteria van toepassing zijn, wordt u na toewijzing direct uitgenodigd voor een verkoopgesprek;
- Kandidaten die géén woning toegewezen hebben gekregen, worden per mail geïnformeerd;
- Wanneer een woning weer beschikbaar komt, wijst het geautomatiseerde systeem opnieuw een kandidaat toe voor het vrijgekomen bouwnummer en doet u automatisch weer mee.

Woningen die niet worden toegewezen

Woningen die na bovengenoemde procedure niet zijn toegewezen, worden zonder verdere criteria willekeurig toegewezen door het geautomatiseerde systeem.

Gesprek bij de makelaar

- Als u – na toetsing van de vereiste documenten – voldoet aan de toewijzingscriteria wordt de woning aan u toegewezen en nodigt de makelaar u uit voor een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken met de makelaar worden dus gevoerd ná de toewijzing.
- Na het verkoopgesprek bij de makelaar heeft u gedurende één week een optie op de woning. Uw beslissing tot wel/niet tekenen van de koop-aannemingsovereenkomst dient u vóór het verstrijken van deze termijn aan de makelaar kenbaar te maken.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Van der Waaij Makelaars & Rentmeesters, Wakkerendijk 178a, 3755 DH Eemnes. Telefoon: 035-539 44 70. info@waaijmakelaars.nl