



DISCLAIMER

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden alsmede de afmetingen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De contractstukken worden bij aankoop van de woning verstrekt.
© Heijmans, mei 2025.

VERKOOP EN INFORMATIE

Van der Waaij Makelaars

Wakkerendijk 178a | 3755 DH Eemnes
035 – 539 44 70 | info@waaijmakelaars.nl

Weideveld is een ontwikkeling van
Projectbureau Zuidpolder, Heijmans en Van Wijnen.



heijmans

WWW.WEIDEVELD-EEMNES.NL

Eemnes
Zuidpolder



RUST EN RUIMTE IN WEIDEVELD, ZUIDPOLDER

Aan de rand van Eemnes, in het hart van Nederland, ligt de groene en waterrijke wijk Zuidpolder. Deze duurzame wijk staat inmiddels bekend als een van de meest geliefde woonlocaties van de regio. Weideveld biedt een unieke kans om hier te wonen.

Weideveld bevindt zich op een prachtige locatie aan de zuidwestelijke rand van Zuidpolder. Hier geniet je van rust, ruimte en groen. De dorpse en landelijke architectuur met rijke detaillering zorgt voor een prettige woonomgeving. Hier woon je in een gezellige, kindvriendelijke buurt met winkels en voorzieningen op een steenworp afstand.

Er worden in totaal 41 woningen gerealiseerd: 20 koopwoningen, 15 appartementen en 6 huurwoningen.

De eerste fase bestaat uit 20 koopwoningen, met keuze uit tussenwoningen, royale hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen met slaap- en badkamer op de begane grond. Voor elke levensfase en woonwens is er een ideale woning.

De woningen bieden met een woonoppervlakte van circa 87 m² tot en met circa 182 m² alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn gasloos en uitgerust met een ventilatiesysteem met warmterugwinning. De energievoorziening bestaat uit een bodemwarmtepomp en zonnepanelen, die je kunt huren of kopen. Voor welke woning je ook kiest, je geniet altijd van een duurzaam, energiezuinig huis.

Kijk voor meer informatie over de woningen en het energiesysteem op weideveld-eemnes.nl



EEMNES



COMFORTWONINGEN

EEMNES - ZUIDPOLDER

BOUWNUMMERS 467 - 468 - 469 - 470



COMFORTWONINGEN

BOUWNUMMERS 467, 468, 469 EN 470

Gelijkvloers wonen in alle comfort, met volop ruimte, een eigen tuin en een stijlvolle uitstraling: dat is precies wat de comfortwoningen bieden. Ideaal voor wie toekomstgericht wil wonen, zonder in te leveren op vrijheid, rust en ruimte.

De comfortwoningen springen direct in het oog door de doordachte architectuur. Op de oprit zorgt een subtiele pergola met sierlijke kamperfoelie voor een groen accent dat sfeer toevoegt aan het straatbeeld.

Met een royale breedte van maar liefst 11,9 meter, woonoppervlaktes van circa 127 tot 136 m² en kavels van circa 285 tot 300 m² is er meer dan genoeg leefruimte, zowel binnen als buiten. De brede achtertuinen bieden volop mogelijkheden om te ontspannen, tuinieren of gewoon te genieten van het buitenleven.

Op de begane grond bevinden zich zowel de slaapkamer als de badkamer, waardoor gelijkvloers wonen hier moeiteloos mogelijk is. De verdieping biedt daarnaast ruimte voor een hobbykamer of extra opslag: precies zoals het jou uitkomt. Elke woning beschikt over een ruime inpandige berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

De woningen zijn gasloos en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dankzij de bodemwarmtepomp en indak zonnepanelen wek je een deel van de energiebehoefte op en draag je bij aan een duurzame toekomst.

Scan de QR-code om naar de website weideveld-eemnes.nl te gaan en ontdek nog veel meer woninginformatie.



Wonen 127 - 136 m²	Tuinligging	Slaapkamers	Zonnepanelen	Warmtevoorziening	Ventilatievoorziening	Berging	Parkeren
Perceel 285 - 300 m²	Noorden	1	12	Bodem- warmtepomp	Wtw-ventilatie	Inpandig	2 plaatsen op eigen terrein



SFEERPLATTEGRONDEN

Getoond is bouwnummer 469



BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

SFEERPLATTEGRONDEN

Sfeerplattegrond met optie uitbouw 2,4 meter en optie bad



BEGANE GROND BNR 467 MET UITBOUW 2,4 METER

WIL JE MEER RUIMTE IN HUIS?

Op de plattegrond hiernaast zie je een voorbeeld van de woning met een uitbouw van 2,4 meter over de volledige breedte, deze is ook beschikbaar in de uitvoering van 1,2 meter. Daarnaast is in de vergrote badkamer op de begane grond gekozen voor de optie bad.

Liever een iets compactere uitbreiding? Je kunt ook kiezen voor een uitbouw over de helft van de woningbreedte. Bijvoorbeeld alleen bij de woonkamer, of juist bij de slaap- en badkamer. Deze varianten zijn mogelijk in zowel 1,2 als 2,4 meter.