



DISCLAIMER

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreeft, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.

De tekeningen zijn met name ter informatie, waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de graven, schilderwerk en de bebouwing kunnen hier van afwijken en sommige artistieke impressies zijn voorstellen van opties. De afbeeldingen zijn te zien in de folder van de illustrator ingevuld. De plattegronden alsmede de afmetingen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen genoemd in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De contractstukken worden bij aankoop van de woning versneld.

© Heijmans, mei 2025

VERKOOP EN INFORMATIE

Van der Waaij Makelaars

Wakkerendijk 178a | 3755 DH Eemnes
035 - 539 44 70 | info@waaijmakelaars.nl

Weideveld is een ontwikkeling van
Projectbureau Zuidpolder, Heijmans en Van Wijnen.



heijmans

WWW.WEIDEVELD-EEMNES.NL

Eemnes
Zuidpolder



RUST EN RUIMTE IN WEIDEVELD, ZUIDPOLDER

Aan de rand van Eemnes, in het hart van Nederland, ligt de groene en waterrijke wijk Zuidpolder. Deze duurzame wijk staat inmiddels bekend als een van de meest geliefde woonlocaties van de regio. Weideveld biedt een unieke kans om hier te wonen.

Weideveld bevindt zich op een prachtige locatie aan de zuidwestelijke rand van Zuidpolder. Hier geniet je van rust, ruimte en groen. De dorps- en landelijke architectuur met rijke detaillering zorgt voor een prettige woonomgeving. Hier woon je in een gezellige, kindvriendelijke buurt met winkels en voorzieningen op een steenworp afstand.

Er worden in totaal 41 woningen gerealiseerd: 20 koopwoningen, 15 appartementen en 6 huurwoningen.

De eerste fase bestaat uit 20 koopwoningen, met keuze uit tussenwoningen, royale hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen met slaap- en badkamer op de begane grond. Voor elke levensfase en woonwens is er een ideale woning.

De woningen bieden met een woonoppervlakte van circa 87 m² tot en met circa 182 m² alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn gasloos en uitgerust met een ventilatiesysteem met warmterugwinning. De energievoorziening bestaat uit een bodemwarmtepomp en zonnepanelen, die je kunt huren of kopen. Voor welke woning je ook kiest, je geniet altijd van een duurzaam, energiezuinig huis.

Kijk voor meer informatie over de woningen en het energiesysteem op [weideveld-eemnes.nl](https://www.weideveld-eemnes.nl)



EEMNES



TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

EEMNES - ZUIDPOLDER

BOUWNUMMERS 471 - 472 - 473 - 489



TWEE-ONDER-EÉN-KAPWONINGEN

BOUWNUMMERS 471, 472, 473 EN 489

Deze twee-onder-een-kapwoningen vormen een stijlvol en karaktervol onderdeel van het plan. De eigentijdse architectuur met warme gevelkleuren en verfijnde metselwerk accenten springt direct in het oog. Hier woon je ruim, comfortabel en helemaal klaar voor de toekomst.

Met woonoppervlaktes van circa 167 tot 182 m² en royale percelen van circa 250 tot 325 m² bieden deze woningen binnen en buiten alle ruimte. De tuin ligt op het westen, wat zorgt voor heerlijke middag- en avondzon, perfect om na een werkdag nog lang van buiten te genieten.

Elke woning beschikt over een aangebouwde of vrijstaande berging en is voorzien van één of twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Altijd een plek voor de deur: wel zo prettig.

De woningen zijn gasloos en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dankzij de bodemwarmtepomp en indak zonnepanelen wek je een deel van de energie-behoefte op en draag je bij aan een duurzame toekomst.

Scan de QR-code om naar de website weideveld-eemnes.nl te gaan en ontdek nog veel meer woninginformatie.



Wonen 167 • 182 m ²	Tuinligging	Slaapkamers	Zonnepanelen	Warmtevoorziening	Ventilatievoorziening	Berging	Parkeren
Perceel 250 • 325 m ²	Westen	3	12	Bodemwarmtepomp	Wtw-ventilatie	Aangebouwd of vrijstaand	1 of 2 plaatsen op eigen terrein



SFEERPLATTEGRONDEN

Getoond is bouwnummer 473



INTERIEUR IMPRESSIE



BEGANE GROND

EERSTE VERDEKING

TWEEDE VERDEKING