



DISCLAIMER

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.

De tekeningen zijn met 'recht' totaaf impressies 'waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de graven, schilferwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige vertil impressies zijn voorzet van tegels. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld.

De plattegronden alsmede de afbeeldingen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de aanleggebieden getoond in de impressies. Hier is dus geen leverbinding te aan verbinden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De contractstukken worden bij aankoop van de woning verstrekt.

© Heijmans, mei 2025

VERKOOP EN INFORMATIE

Van der Waaij Makelaars

Wakkerendijk 178a | 3755 DH Eemnes
035 - 539 44 70 | info@waaijmakelaars.nl

Weideveld is een ontwikkeling van
Projectbureau Zuidpolder, Heijmans en Van Wijnen.



heijmans

WWW.WEIDEVELD-EEMNES.NL

Eemnes
Zuidpolder



RUST EN RUIMTE IN WEIDEVELD, ZUIDPOLDER

Aan de rand van Eemnes, in het hart van Nederland, ligt de groene en waterrijke wijk Zuidpolder. Deze duurzame wijk staat inmiddels bekend als een van de meest geliefde woonlocaties van de regio. Weideveld biedt een unieke kans om hier te wonen.

Weideveld bevindt zich op een prachtige locatie aan de zuidwestelijke rand van Zuidpolder. Hier geniet je van rust, ruimte en groen. De dorps- en landelijke architectuur met rijke detaillering zorgt voor een prettige woonomgeving. Hier woon je in een gezellige, kindvriendelijke buurt met winkels en voorzieningen op een steenworp afstand.

Er worden in totaal 41 woningen gerealiseerd: 20 koopwoningen, 15 appartementen en 6 huurwoningen.

De eerste fase bestaat uit 20 koopwoningen, met keuze uit tussenwoningen, royale hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen met slaap- en badkamer op de begane grond. Voor elke levensfase en woonwens is er een ideale woning.

De woningen bieden met een woonoppervlakte van circa 87 m² tot en met circa 182m² alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn gasloos en uitgerust met een ventilatiesysteem met warmte-terugnwinning. De energievoorziening bestaat uit een bodemwarmtepomp en zonnepanelen, die je kunt huren of kopen. Voor welke woning je ook kiest, je geniet altijd van een duurzaam, energiezuinig huis.

Kijk voor meer informatie over de woningen en het energiesysteem op [weideveld-eemnes.nl](https://www.weideveld-eemnes.nl)



TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

EEMNES - ZUIDPOLDER

BOUWNUMMERS 465 - 466



TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

BOUWNUMMERS 465 - 466

Deze twee-onder-een-kapwoningen zijn stoere, eigentijdse woningen met een krachtige uitstraling en een fijne ligging binnen het plan. De gevels worden verrijkt met karakteristieke luiken naast de ramen, die een knipoog geven naar een klassieke bouwstijl en tegelijk zorgen voor een uniek en herkenbaar straatbeeld.

Met woonoppervlaktes van circa 167 en 180 m² en royale kavels van circa 355 en 362 m² is er volop ruimte, zowel binnen als buiten. De tuin loopt om de woning heen, waardoor je op elk moment van de dag kunt kiezen tussen zon en schaduw. De aangebouwde berging zorgt voor praktische opbergruimte en op de aprilt is plek voor twee auto's op eigen terrein.

Wonen 167 - 180 m ²	Tuinligging	Slaapkamers	Zonnepanelen	Warmtevoorziening	Ventilatievoorziening	Berging	Parkeren
Percel 355 m ² - 362 m ²	Rand	3	12	Bodem- warmtepomp	Whi-ventilatie	Aangebouwd	2 plaatsen op eigen terrein

Binnen valt op hoe ruimtelijk en licht de woning aanvoelt. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. De derde bouwlaag biedt extra mogelijkheden: een thuis kantoor of speelruimte; aan jou de keuze.

De woningen zijn gasloos en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dankzij de bodemwarmtepomp en indak zonnepanelen wek je een deel van de energie-behoefte op en draag je bij aan een duurzame toekomst.

Scan de QR code om naar de website weideveld-eemnes.nl te gaan en ontdek nog veel meer woninginformatie.



INTERIEUR IMPRESSIE

SFEERPLATTEGRONDEN

Getoond is bouwnummer 465



BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEEDE VERDIEPING