

**Eemnes
Zuidpolder**



EEMNES



4 TUSSENWONINGEN

EEMNES - ZUIDPOLDER

BOUWNUMMERS 491-499-500-503



RUST EN RUIMTE IN WEIDEVELD, ZUIDPOLDER

Aan de rand van Eemnes, in het hart van Nederland, ligt de groene en waterrijke wijk Zuidpolder. Deze duurzame wijk staat inmiddels bekend als een van de meest geliefde woonlocaties van de regio. Weideveld biedt een unieke kans om hier te wonen.

Weideveld bevindt zich op een prachtige locatie aan de zuidwestelijke rand van Zuidpolder. Hier geniet je van rust, ruimte en groen. De dorpse en landelijke architectuur met rijke detaillering zorgt voor een prettige woonomgeving. Hier woon je in een gezellige, kindvriendelijke buurt met winkels en voorzieningen op een steenworp afstand.

Er worden in totaal 41 woningen gerealiseerd: 20 koopwoningen, 15 appartementen en 6 huurwoningen. De eerste fase bestaat uit 20 koopwoningen, met keuze uit tussenwoningen, royale hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen met slaap- en badkamer op de begane grond. Voor elke levensfase en woonwens is er een ideale woning.

De woningen bieden met een woonoppervlakte van circa 87 m² tot en met circa 182 m² alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn gasloos en uitgerust met een ventilatiesysteem met warmterugwinning. De energievoorziening bestaat uit een bodemwarmtepomp en zonnepanelen, die je kunt huren of kopen. Voor welke woning je ook kiest, je geniet altijd van een duurzaam, energiezuinig huis.

Kijk voor meer informatie over de woningen en het energiesysteem op weideveld-eemnes.nl



TUSSENWONING

BOUWNUMMERS 491-499-500-503

Deze vier tussenwoningen aan de waterrijke Schoutensingel zijn met hun 87 m² woonoppervlak ideaal voor kleinere huishoudens. De keuken bevindt zich aan de voorzijde, terwijl de woonkamer aan de achterzijde een grote pui met dubbele deuren naar de tuin heeft.

Dit zorgt voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin. Deze tuin, met berging, ligt op het zuiden! De voortuin heeft een mooie pergola, wat zorgt voor een gezellige en sfeervolle uitstraling.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel. De zolder biedt volop bergruimte. Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Er zijn verschillende mogelijkheden om de woning naar jouw wensen aan te passen, zoals een uitbouw, het samenvoegen van slaapkamers of het vergroten van de badkamer met een extra toilet.

De woningen zijn gasloos en uitgerust met een bodemwarmtepomp, comfortabele vloerverwarming en -koeling. Daarnaast beschikken ze over een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning. Dankzij de uitstekende isolatie en zonnepanelen geniet je van een duurzame en energiezuinige woning.

Scan de QR-code om naar weideveld-eemnes.nl te gaan voor nog veel meer woninginformatie.



Wonen 87 M ²	Tuinligging	Slaapkamers	Zonnepanelen	Warmtevoorziening	Ventilatievoorziening	Berging	Parkeren
Perceel 97 - 112 m ²	Zuiden	3	5	Bodem- warmtepomp	Wtw-ventilatie	In de achtertuin	In openbaar parkeershof of op straat

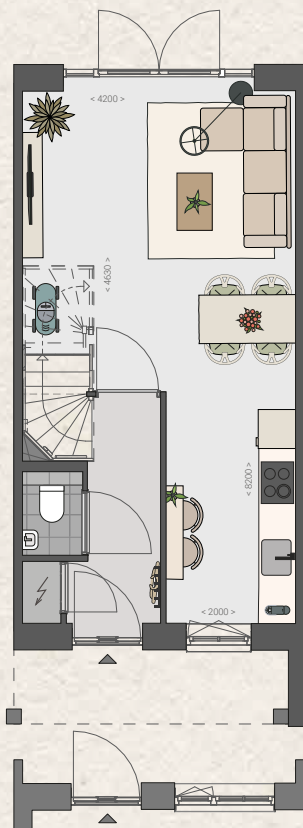


INTERIEUR IMPRESSIE



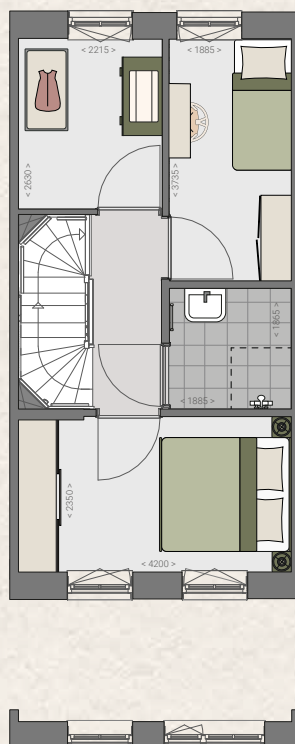
SFEERPLATTEGRONDEN

Getekend: 491, 500, 503. Gespiegeld: 499



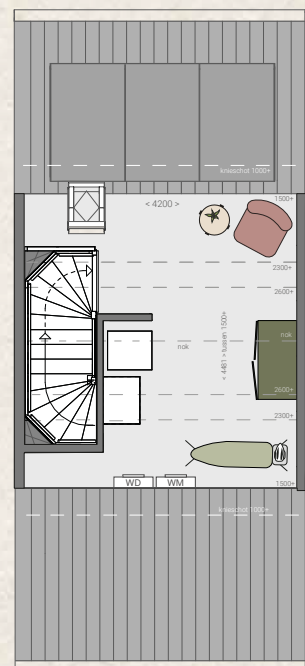
Voorgevel bnr. 491 en 503

BEGANE GROND



Voorgevel bnr. 491 en 503

EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DISCLAIMER

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.

De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld.

De plattegronden alsmede de afmetingen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De contractstukken worden bij aankoop van de woning verstrekt.

© Van Wijnen, mei 2025.

VERKOOP EN INFORMATIE

Van der Waaij Makelaars

Wakkerendijk 178a | 3755 DH Eemnes

035 – 539 44 70 | info@waaijmakelaars.nl

Weideveld is een ontwikkeling van
Projectbureau Zuidpolder, Heijmans en Van Wijnen.



WEIDEVELD-EEMNES.NL

