

**Eemnes
Zuidpolder**



EEMNES



6 HOEKWONINGEN

EEMNES - ZUIDPOLDER

BOUWNUMMERS 490-497-498-501-502-504



RUST EN RUIMTE IN WEIDEVELD, ZUIDPOLDER

Aan de rand van Eemnes, in het hart van Nederland, ligt de groene en waterrijke wijk Zuidpolder. Deze duurzame wijk staat inmiddels bekend als een van de meest geliefde woonlocaties van de regio. Weideveld biedt een unieke kans om hier te wonen.

Weideveld bevindt zich op een prachtige locatie aan de zuidwestelijke rand van Zuidpolder. Hier geniet je van rust, ruimte en groen. De dorpse en landelijke architectuur met rijke detaillering zorgt voor een prettige woonomgeving. Hier woon je in een gezellige, kindvriendelijke buurt met winkels en voorzieningen op een steenworp afstand.

Er worden in totaal 41 woningen gerealiseerd: 20 koopwoningen, 15 appartementen en 6 huurwoningen. De eerste fase bestaat uit 20 koopwoningen, met keuze uit tussenwoningen, royale hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen met slaap- en badkamer op de begane grond. Voor elke levensfase en woonwens is er een ideale woning.

De woningen bieden met een woonoppervlakte van circa 87 m² tot en met circa 182 m² alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn gasloos en uitgerust met een ventilatiesysteem met warmterugwinning. De energievoorziening bestaat uit een bodemwarmtepomp en zonnepanelen, die je kunt huren of kopen. Voor welke woning je ook kiest, je geniet altijd van een duurzaam, energiezuinig huis.

Kijk voor meer informatie over de woningen en het energiesysteem op weideveld-eemnes.nl



HOEKWONING

BOUWNUMMERS 490-497-498-501-502-504

Aan de Schoutensingel, met een prachtig uitzicht over het water, komen vier royale hoekwoningen. De rijke architectuur, met overstekken, makelaars in de gevel en roedes in de ramen, geven deze woningen een uitgesproken karakter.

Stap straks binnen via de zijentree en geniet van een gezellige leefkeuken met dubbele openslaande deuren naar de ruime tuin. Deze ligt op het zuiden, waardoor je volop van de zon kunt genieten. De straatgerichte woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel licht en een mooi uitzicht op het water. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel. En er is een aparte toiletruimte.

De zolder is een grote open ruimte, zo heb je volop bergruimte en kun je ook nog een extra kamer laten maken. Daarnaast zijn er nog andere opties om de woning aan jouw wensen aan te passen zoals een uitbouw, het samenvoegen van slaapkamers of het vergroten van de badkamer.

De woningen zijn gasloos en uitgerust met een bodemwarmtepomp, comfortabele vloerverwarming en -koeling. Daarnaast beschikken ze over een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning. Dankzij de uitstekende isolatie en zonnepanelen geniet je van een duurzame en energiezuinige woning.

Scan de QR-code om naar weideveld-eemnes.nl te gaan voor nog veel meer woninginformatie.



Wonen 155 M ²	Tuinligging	Slaapkamers	Zonnepanelen	Warmtevoorziening	Ventilatievoorziening	Berging	Parkeren
Perceel 208 - 247 m ²	Zuiden	3	12	Bodem- warmtepomp	Wtw-ventilatie	Aangebouwd	2 parkeerplaatsen op eigen terrein

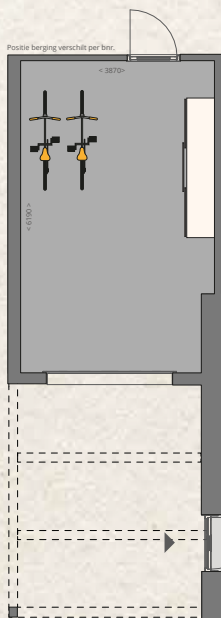


INTERIEUR IMPRESSIE

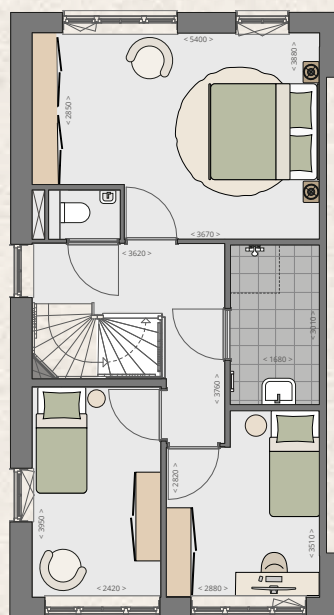
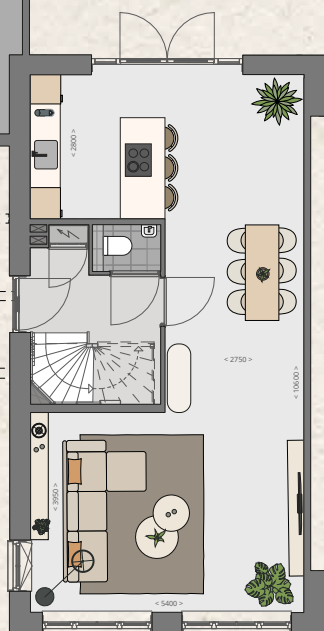


SFEERPLATTEGRONDEN

Getekend: 490, 498, 502. Gespiegeld: 497, 501, 504



Positie berging
verschilt per bnr.



Voorgevel bnr. 490 en 501

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING



DISCLAIMER

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.

De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties.

De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden alsmede de afmetingen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De contractstukken worden bij aankoop van de woning verstrekt.

© Van Wijnen, mei 2025.

VERKOOP EN INFORMATIE

Van der Waaij Makelaars

Wakkerendijk 178a | 3755 DH Eemnes

035 – 539 44 70 | info@waaijmakelaars.nl

Weideveld is een ontwikkeling van
Projectbureau Zuidpolder, Heijmans en Van Wijnen.



WEIDEVELD-EEMNES.NL

